

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 7 20 40	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 7 20 40	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	039
3.11. CHIP	AAA0029YHWF	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	18,2	
Frente (ml)	2,8	Área ocupada (m2)	18,2	
Fondo (ml)	6,5	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Servicios	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	20 5 35	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00501090
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	73107000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES


Conforma una unidad arquitectónica con los predios 038 y 040



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003102020039	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Santiago Tovar Pombo			Erik Sanchez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	17112645			1030652927		
13.4. Dirección	No documentado			KR 7 20 40		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3502697012		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica conformada por el local comercial, que se localiza en el centro del tramo fronterero hace referencia al predio 003102020039, cuyas dimensiones son: frente de 2.8 m y fondo de 6.5 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. Así como por los predios 003102020038 y 003102020040, colindantes por sus lados norte, oriente y sur, constituida por un volumen de 2 pisos paramentado en 3 predios medianeros cuyas formas son irregulares, sus dimensiones son: frente de 13,8 m y fondo de 49,1 m, logrando una proporción de 1 a 3,55 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. . La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de 2 patios laterales, el acceso principal al inmueble se realiza por dos puertas al sur de los locales y entregan a un hall que conduce al primer patio dentro del cual se localiza una escalera en forma de U, a su alrededor se distribuyen varias oficinas. La parte posterior del predio pertenece hoy a la Iglesia de nuestra Sra. de la Nieves, que colinda al sur de esta unidad arquitectónica. La fachada se destaca por la composición simétrica de los elementos ordenadores, el primer piso conformado con cuatro vanos de dos locales y dos accesos a las oficinas de la pastoral social. El 2do piso remata, con un cornisón que constituye un alero. Los vanos del primer piso se encuentran modificados por los usos actuales destinados al comercio, 2do piso aún conserva la lectura original, con una textura almohadillada, se ordena por tres cuerpos los dos laterales con balcón, en madera y uno central con un solo balcón de baranda metálica, con dos ventanas y una puerta ventana central rematados los tres en arco de medio punto, Las cubiertas de dos aguas en teja de barro. Se aproxima un sistema estructural de muros de carga con un sistema constructivo en ladrillo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



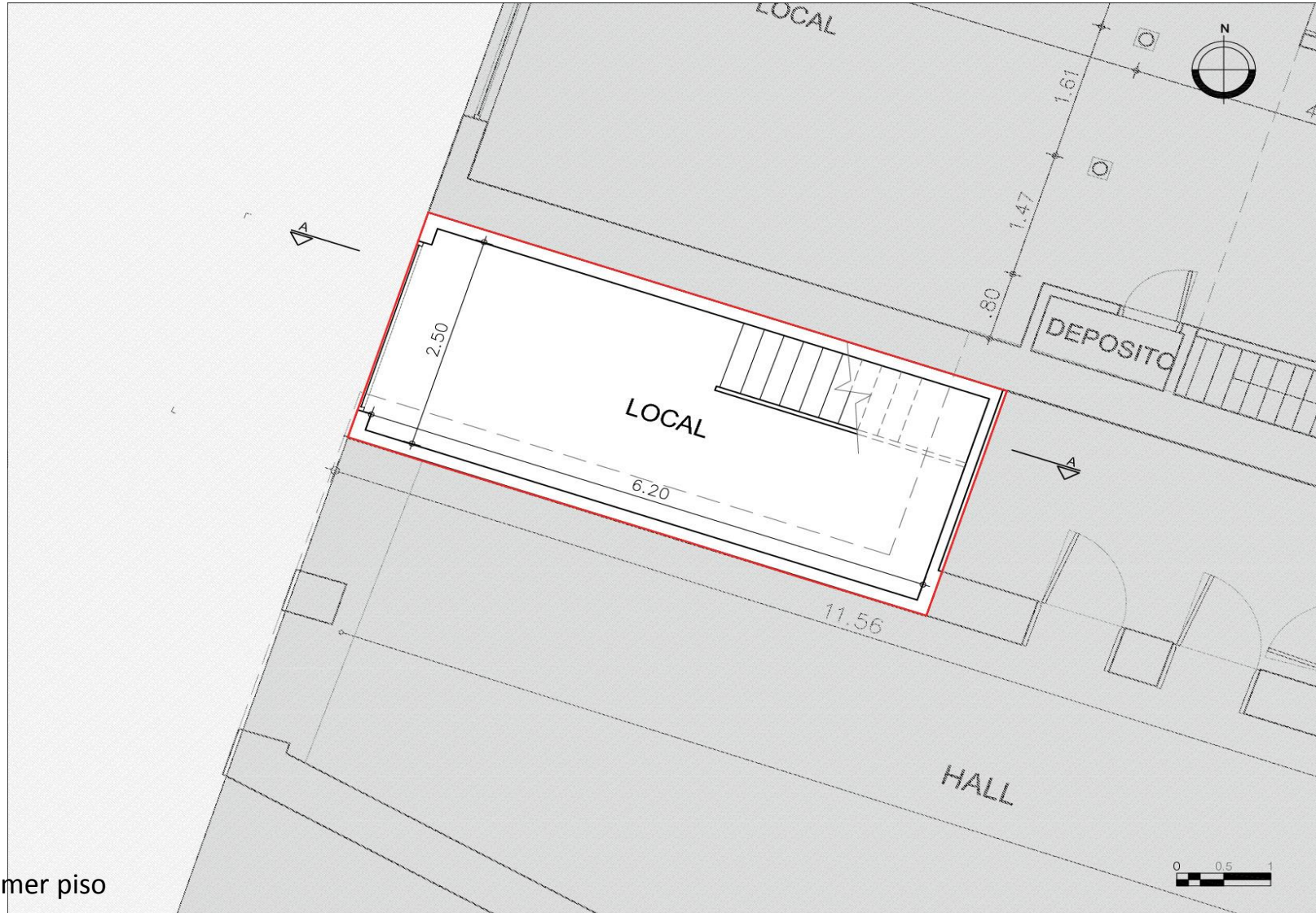
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Local comercial que hace parte del inmueble construido a comienzos del siglo XX correspondiente al periodo de Transición con influencia del Decó. Conformar una unidad arquitectónica con los predios 003102020038 y 003102020040, colindantes por el norte, oriente y sur. Originalmente la casa estuvo destinada a vivienda, en la actualidad mantiene el uso residencial e incorpora usos comerciales. Es de propiedad de Santiago Tovar Pombo. Como se evidencia en la aerofotografía de 1936, el predio ya era ocupado por un volumen de 2 patios laterales, alternos. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020039	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



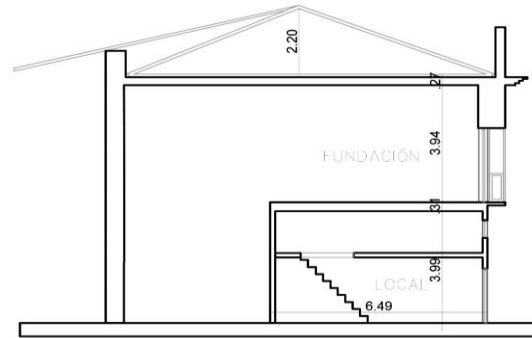
Planta primer piso

FUENTE:
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

<p>Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá</p> <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020039	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble pertenece al periodo de Transición con influencia del lenguaje Decó, cuenta con una antigüedad de casi un siglo, es un ejemplo de la influencia del Art- Decó en el centro histórico a pesar de la subdivisión se conserva la tipología original, se encuentra en buen estado de mantenimiento, y conserva su lenguaje arquitectónico, lo fundamental que permite reconocer su origen.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, hace parte de un paisaje urbano y es un edificio representativo de la arquitectura de Transición con lenguaje Art-Decó, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en la fachada principal con un claro manejo de la centralidad y la simetría marcada por la diferenciación en el uso de los balcones, y compuesta por vanos que llevan un ritmo caracteriza la formalidad arquitectónica de la edificación.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen característica y singular dentro de la manzana el perfil paisajístico al que pertenece, su formalidad y la particularidad de sus elementos compositivos y decorativos ayudan a construir un contexto con elementos que los habitantes asocian como recorrido urbano en una atmósfera histórica, y probablemente generando emociones dentro del imaginario colectivo.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El local hace parte de un inmueble representativo de una época, de transición de la arquitectura, se inserta en una manzana de grandes contrastes siendo el perfil sobre la carrera 7 el de mayor homogeneidad. Este sector se caracteriza por estar permeado de múltiples expresiones arquitectónicas así como múltiples usos desde la vivienda hasta el comercial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102020039	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 20

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102020039
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		